

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Белгород

«02» сентября 2024г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 16», в лице директора Шманенко Тамары Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем «МБОУ СОШ № 14», в лице директора Быкановой Валентины Егоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору МБОУ СОШ № 16 обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование МБОУ СОШ № 14 часть нежилого помещения: общей площадью 182,5 кв. м (№ 15 на поэтажном плане 2 этажа, спортивный зал), расположенного по адресу: г. Белгород, улица Октябрьская, д. 26 А, именуемые в дальнейшем «Помещение», для реализации

основных образовательных программ основного общего и среднего общего образования по учебному предмету «Физическая культура» согласно расписанию учебных занятий на период с «02» сентября 2024 года по «31» июля 2025 года в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Помещение является муниципальной собственностью и принадлежит МБОУ СОШ № 16 на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о праве оперативного управления: серия 31-АГ № 120633, выдано 17 февраля 2015 года.

1.3. Помещение, предоставляемое МБОУ СОШ № 14 по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.5. МБОУ СОШ № 16 гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. МБОУ СОШ № 16 обязуется:

а) предоставить МБОУ СОШ № 14 Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт Помещения.

2.2. МБОУ СОШ № 14 обязуется:

- а) использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) при намерении улучшить Помещение - письменно согласовать такие улучшения с МБОУ СОШ № 16. Стоимость улучшений Помещения, произведенных МБОУ СОШ № 14 без согласия МБОУ СОШ № 16 возмещению не подлежит.
- г) вернуть помещение в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. МБОУ СОШ № 16 вправе:

- а) в любое время проверять порядок использования Помещения МБОУ СОШ № 14, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- б) во всякое время расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом МБОУ СОШ № 14 не менее чем за 10 (десять) дней.

2.4. МБОУ СОШ № 14 не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.5. МБОУ СОШ № 16 не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны МБОУ СОШ № 14, либо должны были быть обнаружены МБОУ СОШ № 14 во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. МБОУ СОШ № 14 несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Школы. МБОУ СОШ № 14 несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

4.2. МБОУ СОШ № 16 вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда МБОУ СОШ № 14

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия МБОУ СОШ № 16 передал помещение третьему лицу.

4.3. МБОУ СОШ № 14 вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;
- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора МБОУ СОШ № 16 не предупредила МБОУ СОШ № 14 о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении МБОУ СОШ № 16 обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации МБОУ СОШ № 16 права и обязанности МБОУ СОШ № 16 по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации МБОУ СОШ № 14 его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» г. Белгорода</p> <p>Адрес: г. Белгород, ул. Октябрьская, 26 А ИНН: 3123027230 КПП 312301001 Р/с: 40701810814033000001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Бел. обл. в г. Белгороде Л/С 20871222398 БИК: 041403001 Тел/факс 8(4722) 76-07-81</p> <p>Директор:  Т. Ю. Шманенко М.П. </p>	<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» г. Белгорода»</p> <p>Адрес: 308001 г. Белгород, Белгородский пр-т, 67 ИНН: 3123029044 КПП 312301001 Р/с 40701810814033000001 в отделении Белгород г. Белгород Л/с: 20871035664 в УФК по Белгородской области (КФБО г. Белгорода, л/с: 20871035664, МБОУ СОШ № 14) БИК: 041403001 Тел/факс: 8 (4722) 25-09-83</p> <p>Директор:  В. Е. Быканова М.П. </p>
---	---

Приложение к договору
от « 02 » сентября 2024 г.

АКТ
приема-передачи безвозмездного пользования нежилого помещения
расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Октябрьская, Д.26А

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» г. Белгорода, в лице директора Шманенко Тамары Юрьевны, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» г. Белгорода, в лице директора Быкановой Валентины Егоровны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 02.09.2024 года составили настоящий акт приема - передачи нежилого помещения: спортивный зал общей площадью 182,5 кв.м, и учебно-материальной базы: маты, стенка шведская, гранаты для метания 500г., гранаты для метания 700 г., мячи разные, свисток, секундомер, сетка баскетбольная, скакалки, теннис настольный, шарики теннисные, кольца баскетбольные, сетка волейбольная, бревно гимнастическое высокое 5 м, обручи гимнастические, палки гимнастические, брусья гимнастические, конь гимнастический малый и большой, перекладина гимнастическая, лыжи.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№ 16» г.Белгорода

Директор
Т.Ю. Шманенко



Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№ 14» г. Белгорода»

Директор
В.Е. Быканова

